



Van Laerstraat 102

VENLO

Vraagprijs: € 259.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
64m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1987

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Servicekosten	€ 157,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	212 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

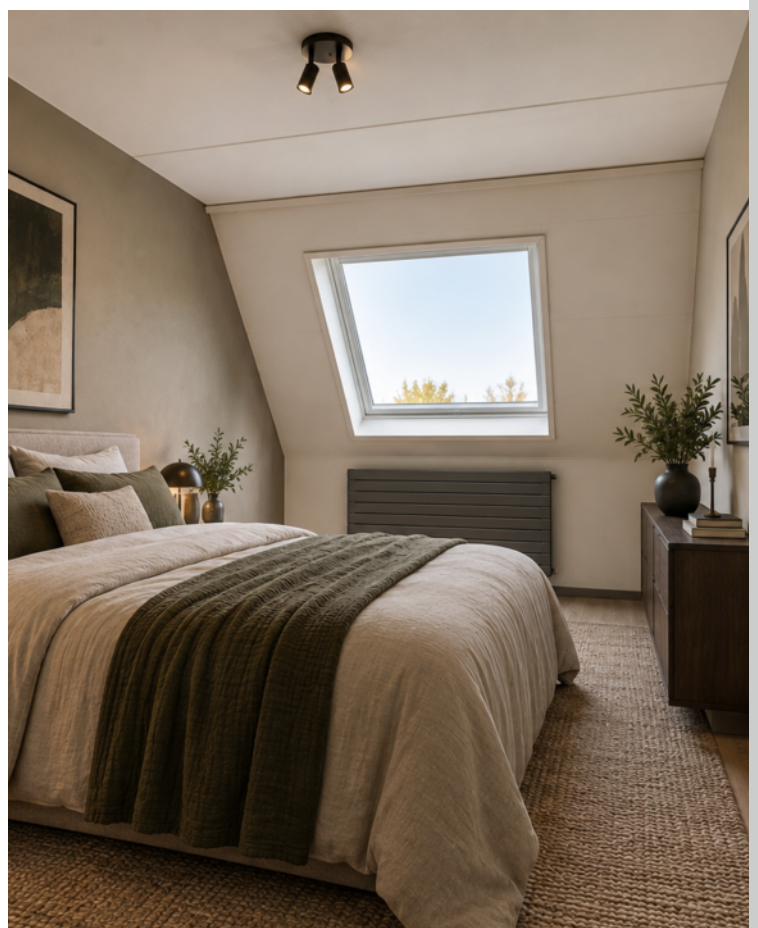
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met één slaapkamer, balkon, privéparkeerplaats en een prachtig uitzicht gelegen op de zesde verdieping in Venlo!

Aan de van Laerstraat 102 in Venlo bevindt zich dit appartement gelegen op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging. Dankzij de ligging op de bovenste woonlagen geniet u hier van veel privacy, een fraai uitzicht over Venlo en een prettige lichtinval.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot de bergingen.

Zesde verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de zesde verdieping.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heeft u een prachtig weids uitzicht over Venlo en de omgeving. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een dakraam waardoor extra lichtinval wordt gecreëerd. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische in pandige berging.

Tevens behoort er een externe berging op de begane grond tot het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het nette appartementencomplex "De Schans"
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Cv-ketel (eigendom)
- Woonoppervlakte ca. 64 m²
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €156,26 per maand (woning) en €1,57 per maand (parkeerplaats)

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

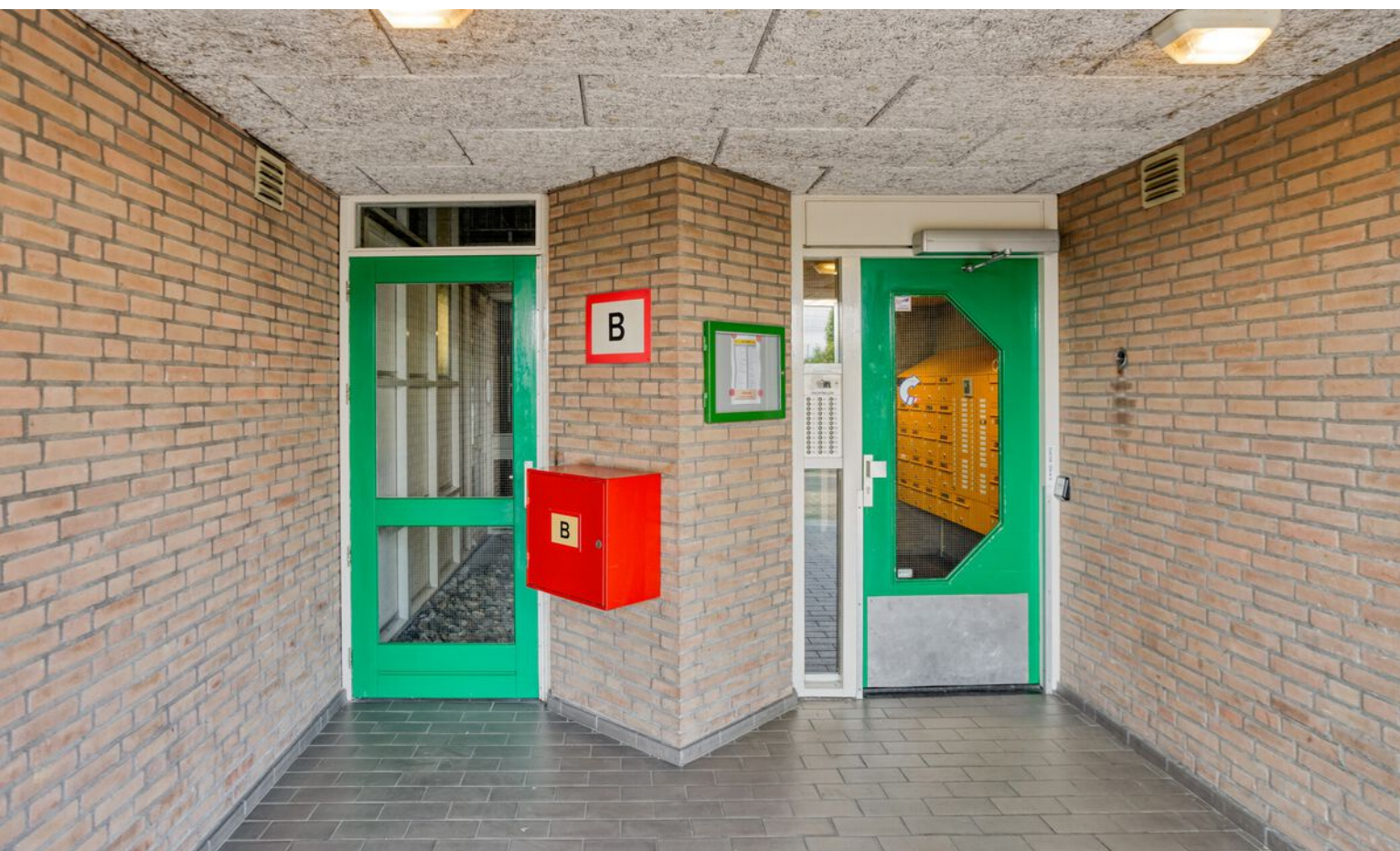
Foto's





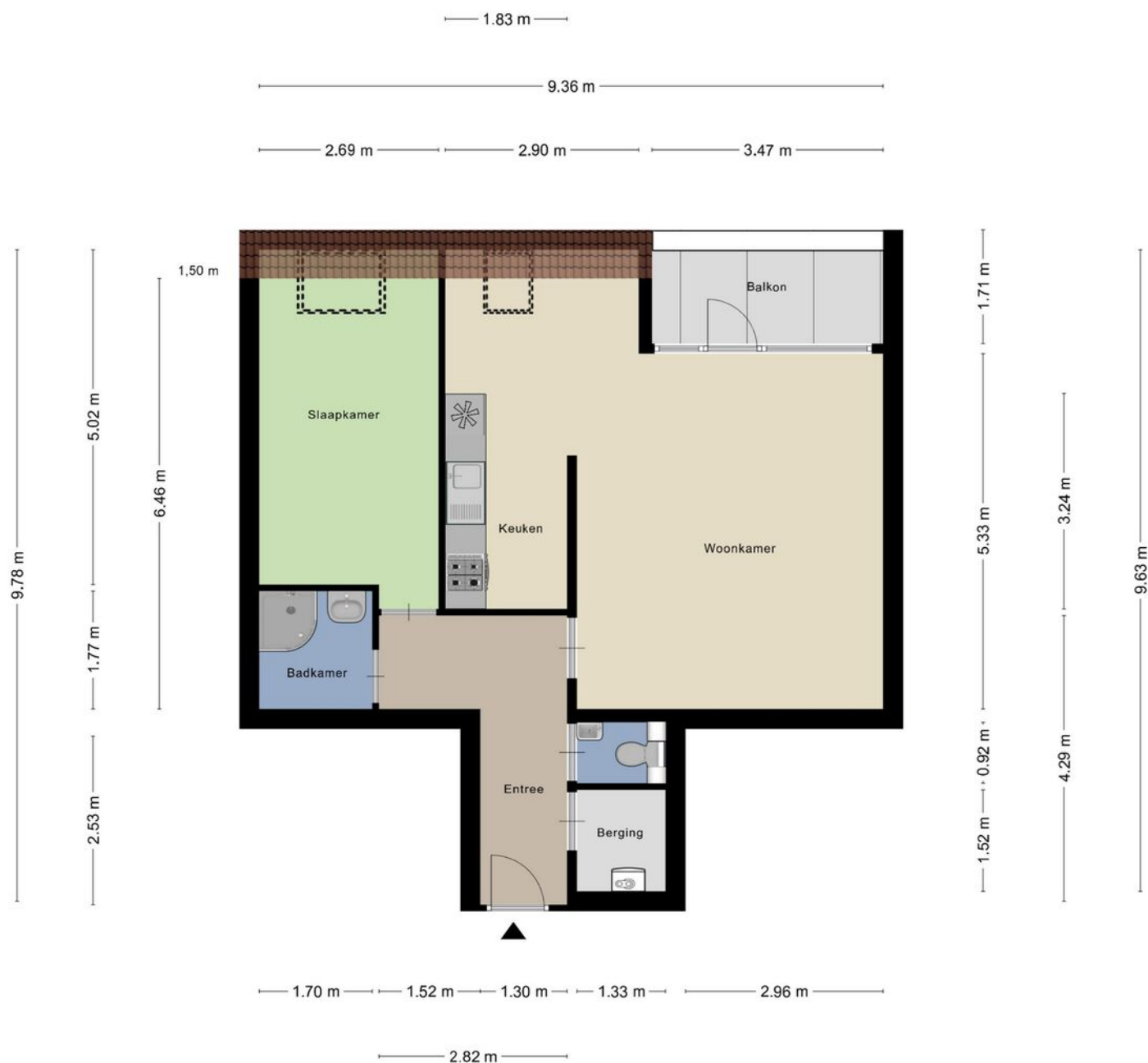








Plattegrond

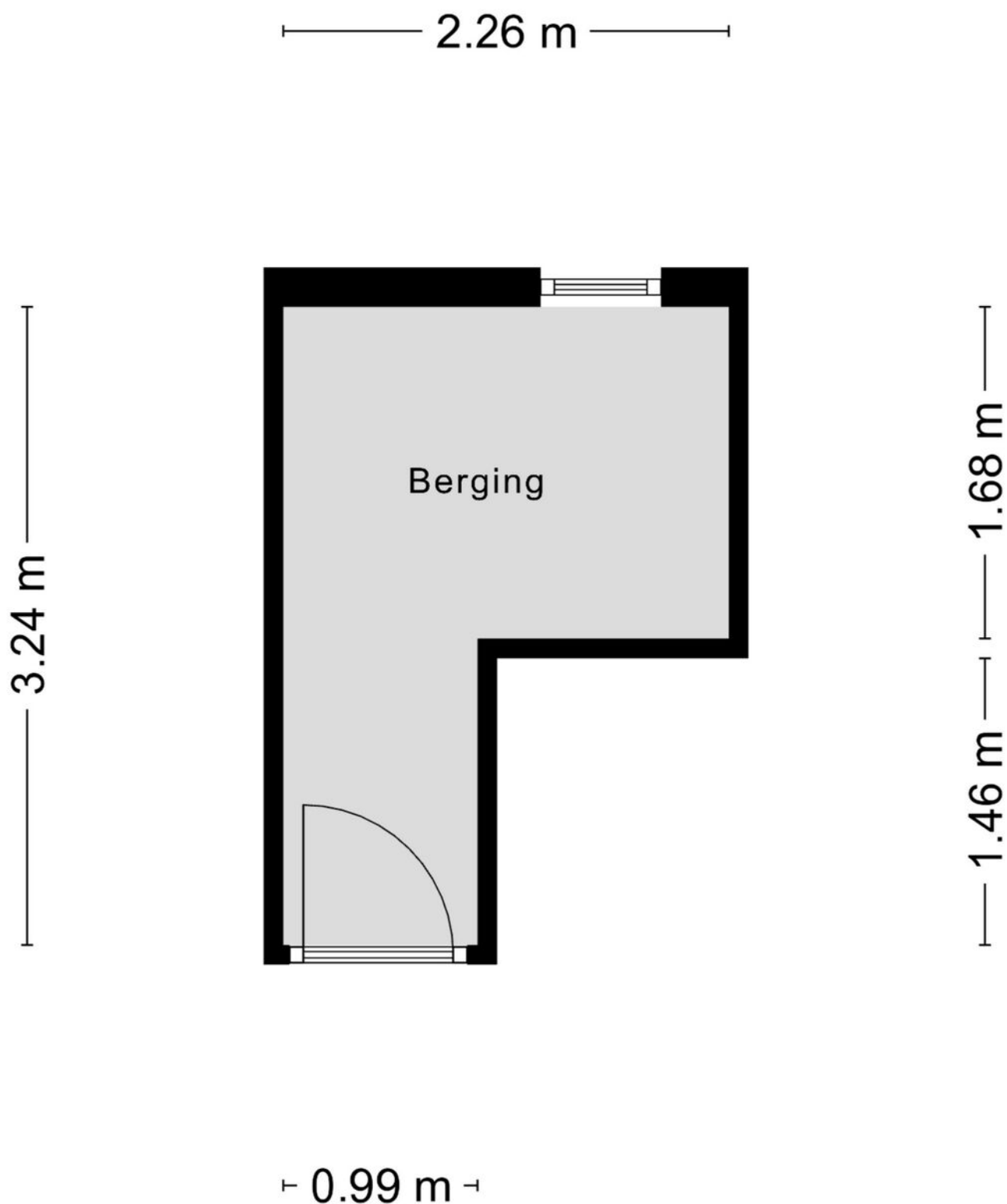


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van laerstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo
Sectie M
Perceel 5202

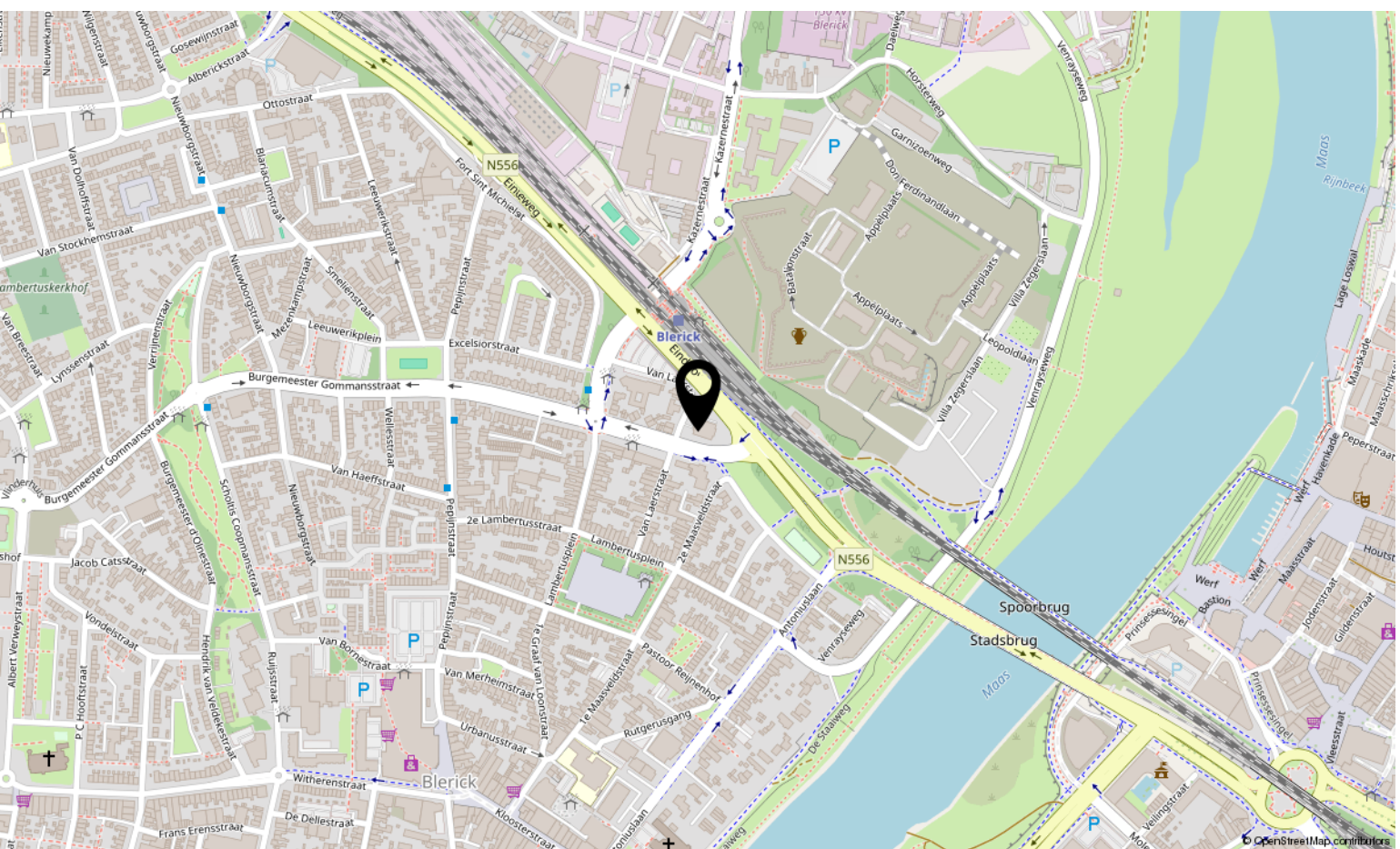
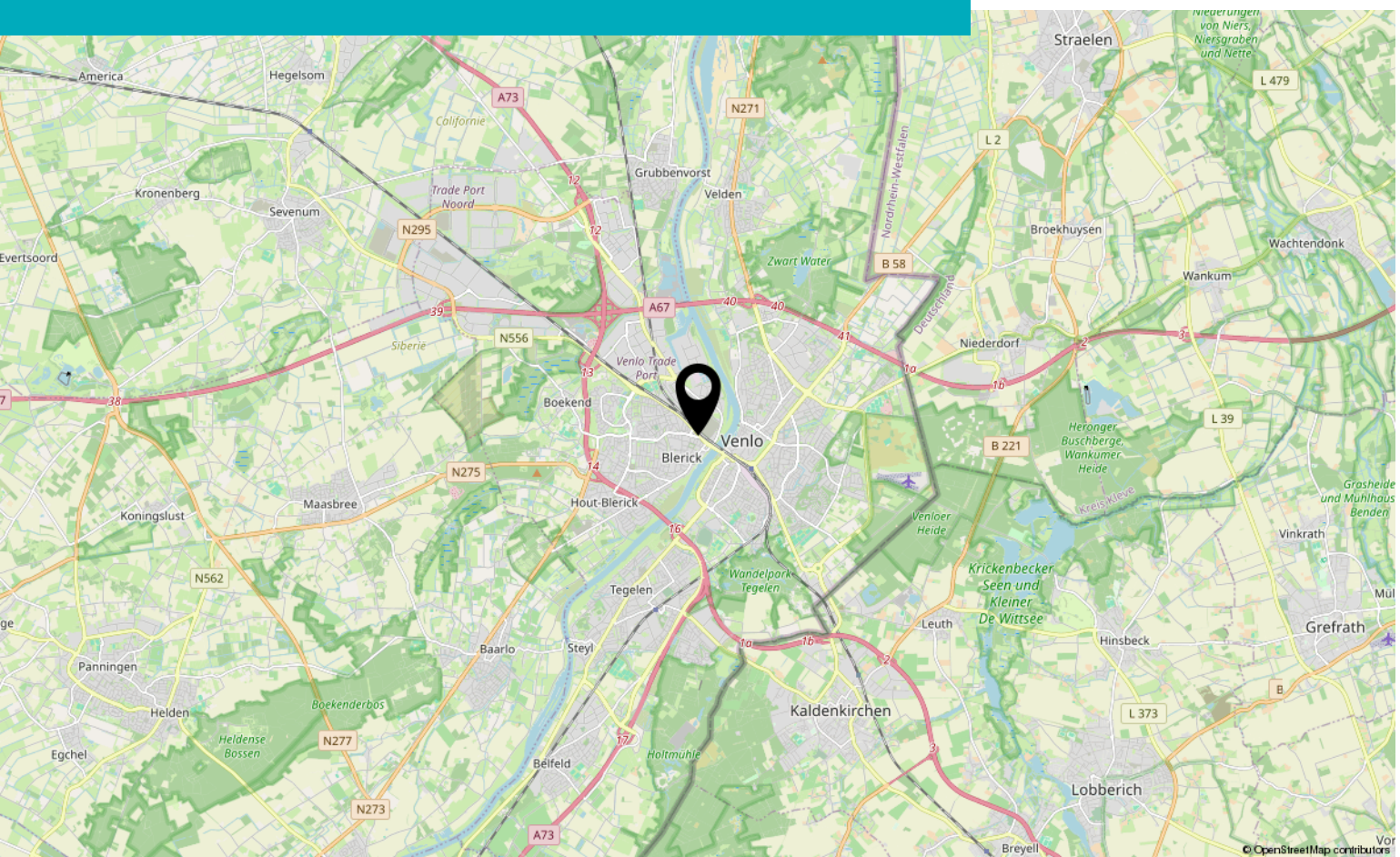
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.sterckwonen.nl

SW STERCKWONEN

Van Laerstraat 102, Venlo



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ